

Točka 18.

Prijedlog za donošenje

Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture – javne prometne površine na kojoj nije dopušteno prometovanje motornim vozilima kao komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: pročelnica

U Dražicama 14.9.2021.

PREDMET: **Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture – javne prometne površine na kojoj nije dopušteno prometovanje motornim vozilima kao komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi**

PRAVNA OSNOVA: **Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20),**

**NADLEŽAN ZA
PREDLAGANJE:** **Općinski načelnik** (članak 33. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ broj 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ br. 3/17, 5/18, 11/18, 29/20, 39/5)

STRUČNA OBRADA: **Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje**

OBRAZLOŽENJE:

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20) sadrži odredbe o nadležnostima JLS-a, načinu postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige.

Članak 59. predmetnog Zakona je odredio da komunalna infrastruktura jesu: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima i građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Zakon također uređuje pravno-tehničke radnje te postupak za evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture izgrađene do dana stupanja na snagu Zakona, odnosno do 4. kolovoza 2018. Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Odredbama članka 61. i 62. istog Zakona određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Iznimka od ovog pravila je komunalna infrastrukturu izgrađena na pomorskom dobru.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili

javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 18. Statuta Općine Jelenje ("Službene novine PGŽ" br. 33/09,13/13, 6/16 i 17/17 i "Službene novine Općine Jelenje" br. 5/18, 11/18, 29/20, 5/39) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na 3. sjednici održanoj 14.9.2021. donosi

ODLUKU

o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture – javne prometne površine na kojoj nije dopušteno prometovanje motornim vozilima kao komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se status komunalne infrastrukture – javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila – javnog dobra u neotuđivom vlasništvu Općine Jelenje, na nekretnini označenoj kao k.č. 7107, k.o. Jelenje, pod nazivom **Javni put u Martinovu selu od ceste kod kbr. 12 prema poljoprivrednim parcelama**. Novoformirana k.č. 7107 nastaje od dijela k.č. 2307, 2308, 2309, 7038/2 k.o. Jelenje.

Članak 2.

Komunalna infrastruktura iz članka 1. ove Odluke nije evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem.

Primjenom odredbe članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem Geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture broj 2021-213, izrađenog u srpnju 2021. godine od strane GEO-RAD d.o.o., Rijeka, Titov trg 2, evidentirat će se stvarno stanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke i provesti upis javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Jelenje, OIB: 37666833094, Dražičkih boraca 64, Dražice, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka.

Članak 3.

Ovu Odluku dužni su provesti Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka i Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Jelenje«.

KLASA: 010-10/21-01/3

URBROJ:2170-04-01-21-4

U Dražicama 14.9.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
PREDSJEDNIK

Dino Piljić